

ОТЧЁТ № 2021
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года

г. Мурманск, улица Октябрьская, дом № 21
S дома - 6293,3

| 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома: | | | | | |
|--|---|---|-----------------------------------|---|--|
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | Техническое обслуживание газового оборудования | ежедневно | м2 | 5,58 | 33 216,00 |
| 2 | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг | ежемесячно | м2 | 0,94 | 172,00 |
| 3 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | м2 | 0,94/0,86 | 8 617,32 |
| 4 | Комиссия за прием платежей | ежемесячно | м2 | 5,62 | 35 375,40 |
| 5 | Амортизация основных средств | ежегодно | м2 | 7,07 | 44 479,25 |
| 6 | Материалы, включая доставку | ежемесячно | м2 | 27,05 | 170 212,69 |
| 7 | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома. | круглосуточно | м2 | 234,23 | 1 474 083,53 |
| | Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории. | | | | |
| | Круглосуточная аварийная служба. | | | | |
| | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.25, 29, 33. - установка светильников наружного освещения над подъездами № 1, 2, 3, 4. | | | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД. | | | | |
| 8 | Очистка кровель от наледи (500 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (6140 м/п) | по мере необходимости | м2 | 46,21 | 288 300,00 |
| 9 | Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ) | по мере необходимости | м2 | 3,15 | 19 800,00 |
| 10 | Техническое обслуживание вентиляции (кв.7) | по мере необходимости | м2 | 1,04 | 6 534,00 |
| 11 | Вывоз снега | по мере необходимости | м2 | 16,11 | 101 400,00 |
| 12 | Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН | ежемесячно | м3 | 32,92/17,95 36,20/19,75 | 18 916,86 |
| 13 | Теплоснабжение ОДН | ежемесячно | Гкал | 3351,23/ 3384,75 | 33 741,41 |
| 14 | Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВтч | 2,82/2,97 | 164 766,30 |
| 15 | Управленческие расходы | постоянно | м2 | 47,17 | 296 836,14 |
| 16 | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.) | по мере необходимости | м2 | 0,26 | 1 626,84 |
| | ВСЕГО | | | | 2 698 077,74 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 698 077,74 руб (два миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч семьдесят семь рублей семьдесят четыре копейки). | | | | | |

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

| № п/п | Вид претензионно-исковой работы | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 4 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт. | 5 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 123 073,94 |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы | Задолженность на 01.01.2021 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2022 |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Собственники | 406 112,67 | 2 549 812,08 | 2 373 068,51 | 582 856,24 |
| Пени | 421,92 | 27 328,27 | 1 985,34 | 25 764,85 |
| Итого: | 406 534,59 | 2 577 140,35 | 2 375 053,85 | 608 621,09 |

Финансовый результат: **-931 644,98**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по улице Октябрьская для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров